

MAZATLÁN 2025

Resiliencia estratégica ante el nuevo contexto turístico

Diagnóstico de volumen, retos de seguridad
y panorama para el 2026



PARADOJA DEL VOLUMEN Y EL CAMINO A LA RECUPERACIÓN

PARADOJA 2025

**2.2M
TURISTAS
2024: 2.5M -11%**

El volumen ha caido, así como la derrama en hoteles. Esto debido a constantes descuentos del -35% para sostener la ocupación frente a la percepción de inseguridad

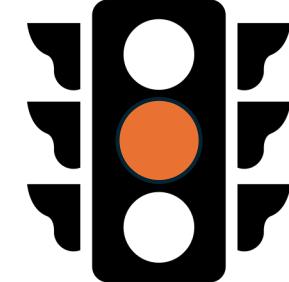
RETO ESTRUCTURAL



El factor de inseguridad y las alertas de viaje (Canadá / EUA) frenaron la inversión privada (-17.2%)

El turismo carretero nacional fue el más afectado por los bloqueos en la vía Mazatlán - Culiacán

PIVOTE 2026



La inseguridad es una cuestión difícil de predecir y volatil a cambios.

Los primeros meses de 2026 presentan un escenario disonante. Pese a las noticias, eventos como el carnaval presentan llenos en hoteles y actividades.





DIAGNÓSTICO DEL 2025

El costo de la estabilidad. El sector sacrificó la tarifa promedio para mantener el volumen de visitantes.

2,228,591

Turistas

2024: **-11%**

6,022,177

Turistas Noche

2024: **-2%**

4,138,021

Cuartos Disp.

2024: **-12%**

2,371,381

Cuartos Ocupados

2024: **+5%**

%57

Porcentaje de ocup.

2024: 61% **-4pts**

2.5

Densidad por cuarto

2024: 2.7 **-6%**

Resumen general de indicadores por categoría de cuartos de hotel

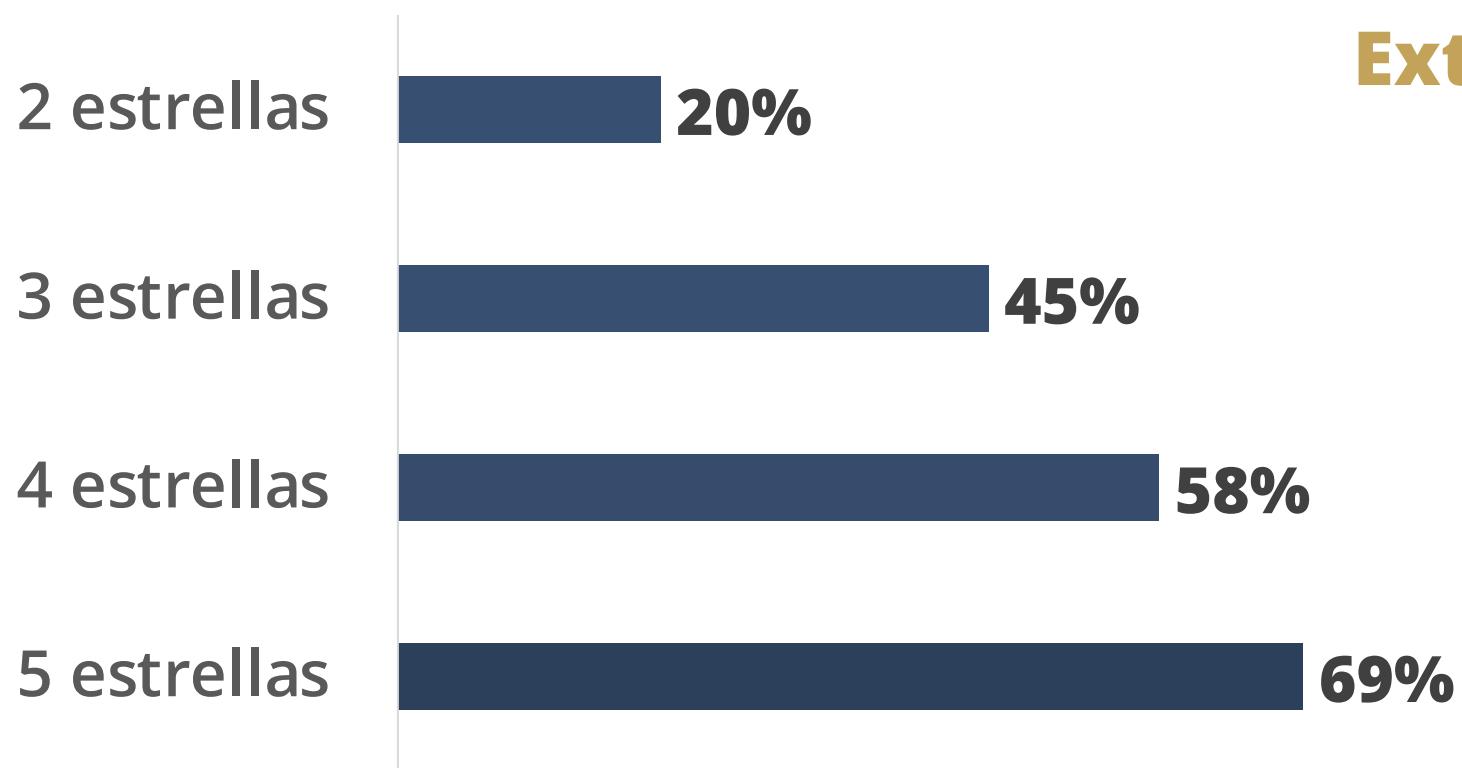
Categoría	Llega de turistas	Turistas noche	Cuartos registrados	Cuartos disponibles	Cuartos ocupados	% ocupación	Densidad x cuarto	Estadía días
5 estrellas	846,823	2,857,756	3,462	1,518,387	1,051,530	69%	2.7	3.4
4 estrellas	980,503	2,378,650	6,333	1,658,731	964,381	58%	2.5	2.4
3 estrellas	317,669	670,897	2,167	647,879	292,233	45%	2.3	2.1
2 estrellas	83,596	114,874	1,068	313,024	63,237	20%	1.8	1.4
Total / prom.	2,228,591	6,022,177	13,030	4,138,021	2,371,381	57%	2.5	2.7



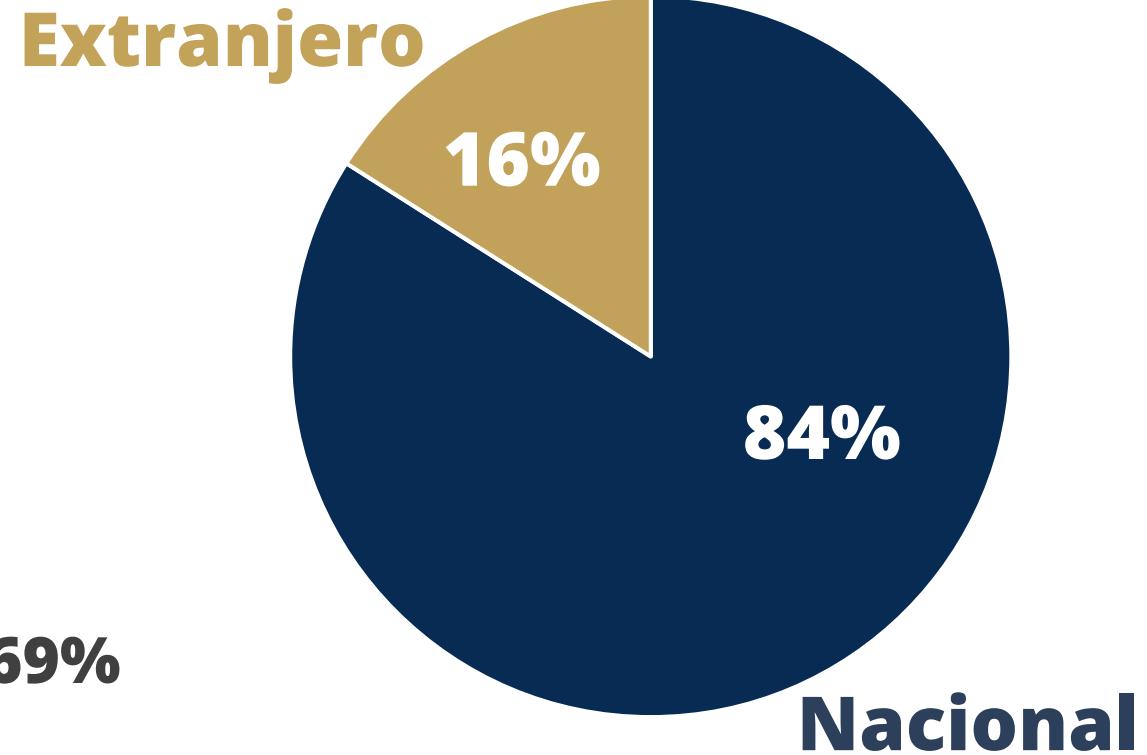
COMPORTAMIENTO POR CATEGORÍA

Brecha de la resiliencia

Ocupación por categoría



Llega de turistas





MOTORES DE RESILIENCIA

Segmentos de alto desempeño

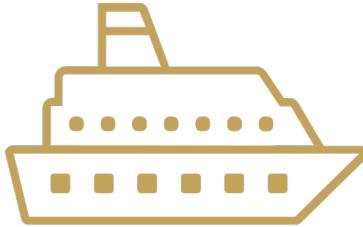


TURISMO DEPORTIVO

Gran Maratón Chevron
y Copa Mazatlán

>76%

Ocupación hotelera
durante los eventos



CRUCEROS

Turismo de burbuja segura

382,192

Pasajeros en 2025

3,239

Pasajeros por crucero.
118 cruceros en todo 2025.



MICE REUNIONES

Congresos y convenciones

191

Eventos realizados

322,000

Asistentes





INDICIOS PARA EL 2026

Recuperación de valor y nuevos inventarios

190

**ARRIBO
DE CRUCEROS**

+61% vs 2025
Indicador de destino
para los cruceros

+2,535

**NUEVAS
HABITACIONES**

14 hoteles en construcción
Recuperación de proyectos
diferidos

3,000

**ELEMENTOS
DE BLINDAJE**

Estrategia para carnaval 2026
y fines de semanas largos





CONTROL DE DAÑOS

Estructura de prevención

1.- Recuperación de tarifas
Reducción gradual
de descuentos
enfoque de rentabilidad
RevPAR sobre volumen puro.

2.- Nichos blindados
Promoción de turismo aereo,
MICE y cruceros.

3.- Seguridad como Marketing
Comunicación de corredores
Seguros
Recuperación de confianza





Mazatlán en la entrucijada del crecimiento

Pese a las alertas, hechos de inseguridad y problemas de la ciudad, las personas siguen buscando pasar el fin de semana en el puerto.

La ciudad ha demostrado una robustez inusual;
el volumen se vio poco afectada por la crisis.

Con los nuevos proyectos y hoteles, así como con una estrategia focalizada en la percepción y seguridad, el 2026 marcará el punto de inflexión para recuperar el valor del destino

